Arkivsak-dok. 185 - 15 

Saksbehandler: Jarle Angelsen

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 08.12.2015

**Nytt rådhus, status pr november 2015**

**Bakgrunn:**

I denne saken legges frem status for «Nytt Rådhus» vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

**Status for «Nytt Rådhus»:**

**Generelt**

* Prosjekt: 10001 Nytt rådhus
* Prosjektansvarlig: Jarle Angelsen
* Prosjekteringsleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
* Arbeidsomfang: BRA 11 384 m2
* Entrepriseform: Totalentreprise
* Reguleringsstatus: Innsendt til førstegangs behandling.
* Godkjent budsjett: 390 MNOK (ØP 2015 - 2018)

**Plan**

* Arkitektkonkurranse jan 2015 Utført
* Skisseprosjekt sep 2015 Utført
* Forprosjekt okt 2015 Pågår
* Kontrakt hoved entreprenør juli 2016
* Planlagt byggestart des 2016
* Planlagt ferdigstillelsesdato; nov 2018
* Forventet ferdigstillelses dato; nov 2018.

Milepælsdatoer endret ihht godkjent plan fra styremøte 15/4 2015

**HMS**

* Ingen

**Risiko**

* Setningsfare ved pelearbeid
* Støy for naboeiendommer under bygging
* Mulighet for at bygge grop må spuntes v/etablering av tekn. rom
* Sen flytting av hoved kloakkledning under rådhustomten kan forsinke oppstart på byggeplass.

*Kompenserende tiltak: SIAS bekrefter at midlertidig tiltak vil være å grave opp Elvegaten og deretter flytte kloakkledning vekk fra tomt.*

* Manglende skjøte på tomt kan forsinke fremdrift i prosjektet
* Sen beslutning om løsning for parkering kan forsinke fremdrift i prosjektet
* Havstigning over 2,1m kan gi oversvømmelse i teknisk rom.

*Kompenserende tiltak: Installasjon av alarm ved vannstigning, heving av dørterskel inn til teknisks rom samt pumpeanlegg.*

**Pågående aktiviteter**

* Skisseprosjektet ble avsluttet i 1/10. Rapport fremlegges til styre 08/12 for godkjenning
* Forprosjekt startet oktober og vil pågå frem til feb. 2016
* Foreløpig klimagassregnskap viser positive resultat. Videre fokus vil være materialvalg for å redusere CO2 ytterligere.
* Arkitekt anbefaler ikke klimatisert atrium. Legges frem i sak til styremøte 8/12
* Prosjektet har gjort vurderinger av entrepriseform og anbefaler Generalentreprise. Legges frem i sak til styremøte 8/12
* Det startet med prøvegraving på tomt ned til nivå som trengs for å etablere teknisk rom. Hensikt er å prosjektere nødvendige tiltak før byggestart.
* Prosjekt hotell er blitt etablert.
* Det planlegges å avskjerme sør-siden av rådhustomten fra publikum langs havnepromenaden

**Kostnader;**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prosjekt nr. | Prosjekt | Kostnad/m2 | Areal | Prosjekt kostnad | ØP 2015-2018 | Kostnads prognose |
| 10001 | Nytt Rådhus | 41 000 kr/m2 | 11 000m2 | 447 MNOK | 390 MNOK | 447 MNOK |
| 10002 | Tomt | 17392 kr/m2 | 4269 m2 | 74 MNOK | 74 MNOK | 75 MNOK |
| 10003 | Parkering |  |  | 23,5 MNOK | 23,5 MNOK | 33 MNOK |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Sum |  |  |  | 545,5 MNOK | 487,5 MNOK |  |

Økonomiplantallene har følgende basis:

* Konsekvens av kostnadskutt på 60MNOK vedtatt av Bystyret får sin endelige avklaring ved fremlegging av K2.

**Diverse**

* Ingen

**Forslag til vedtak:**

* Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 08.12.2015

Torbjørn Sterri

Daglig Leder

**Vedlegg**

* Status påløpte kostnader 30.11.2015

**Kost status 30/11 2015**

